

H  **ME** & **F**  **MILY**

Service GbR

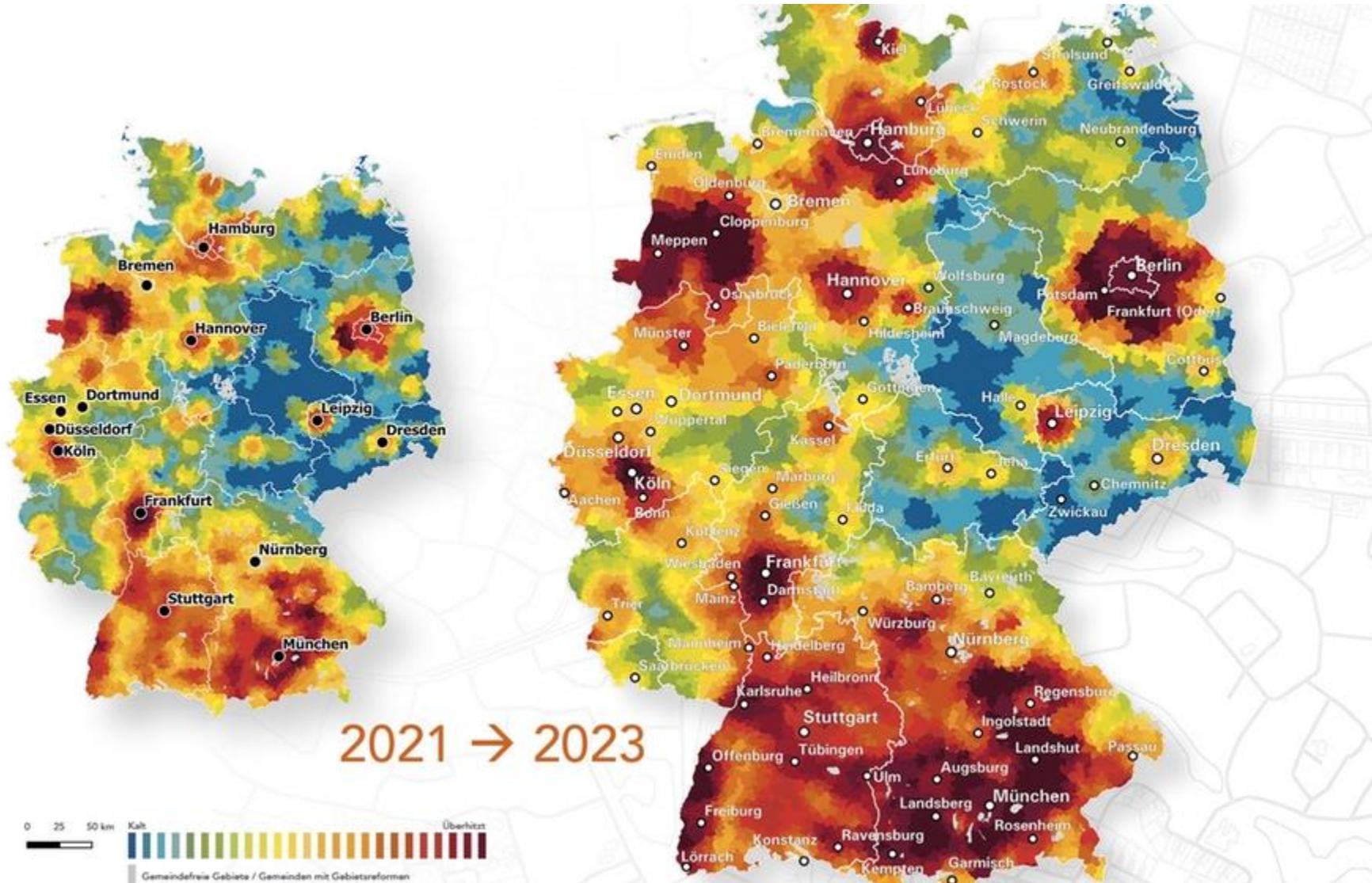
Gesellschaft zur Unterstützung von Baugemeinschaften und Genossenschaften



**Mehr bewohnergetragene Genossenschaften –
demokratisch, solidarisch und für nachhaltig bezahlbare Mieten**

Wohn-Wetterkarte – die Wohnkrise ist dramatisch!

Bulwiengesa, BPD 2023



Unterstützung für bürgerliche Genossenschaften

Wir als **Home & Family Service GbR** bieten **Baugemeinschaften und Genossenschaften ein einzigartiges Unterstützungsangebot** in Deutschland, welches wir mit dem Zentralverband, einem der ältesten genossenschaftlichen Prüfungsverbände sowie der GLS Gemeinschaftsbank eG in partnerschaftlicher und ablaufgebundener Art und Weise aufgebaut haben.

Mehr bewohnergetragene Genossenschaften – demokratisch, solidarisch und für nachhaltig bezahlbare Mieten.

Bei uns als Home & Family Service GbR sind wir davon überzeugt, dass Familien ein Zuhause brauchen, das sie sich leisten können und in dem sie sich wohl und sicher fühlen. **Unsere Mission ist es, bezahlbaren Wohnraum bereitzustellen und Familien dabei zu unterstützen, ein glückliches und erfülltes Leben zu führen.**

Gemeinsam mit der Town & Country Haus Gruppe und weiteren Partnern der Wohnungswirtschaft haben wir daher diese Unterstützung für mehr bezahlbaren Wohnraum gegründet.



Partner der Home & Family Initiative



Die GLS Gemeinschaftsbank eG ist Deutschlands erste sozial-ökologische Genossenschaftsbank und finanziert circa 70% aller neuen Genossenschaften.



Die Town & Country Gruppe ist Deutschlands meistverkauftes Haus.



Die Lean.der Grundstücksentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft ist deutschlandweiter Partner für Baugebieterschließungen und die Realisierung von Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen.



Die A+T ist eine Planungsgesellschaft innerhalb der Town & Country Gruppe.



XPlanung24 ist eine geförderte Maßnahme des Landes Nordrhein Westfalen im Bereich Xplanung als Abgabestandard im Bereich Digitaler Bauleitplanung. (Bau.Land.Xplan GbR)

Grundlagen – Genossenschaftliches Wohnen

Bürger Ihrer Kommune gründen eine neue Genossenschaft!

Der Sinn bewohnergetragener Genossenschaften liegt in der Schaffung von Wohnraum, der auf die Bedürfnisse und Wünsche der Bewohner zugeschnitten ist. Diese Genossenschaften verfolgen ein soziales und gemeinnütziges Ziel, das darauf abzielt, bezahlbaren und sicheren Wohnraum zur Verfügung zu stellen und gleichzeitig eine starke Gemeinschaft zu fördern.

Bewohnergetragene Genossenschaften können zu einer lebenswerten, sozial gerechten und ökologisch nachhaltigen Stadt- oder Gemeindeentwicklung beitragen.

Genossenschaften sind demokratisch geführte Gemeinschaften mit einem definierten Förderzweck für alle Mitglieder.

Es gibt über 2.000 ältere Genossenschaften mit über 2,2 Mio. Wohnungen und mit unserer Initiative unterstützen wir die Bereitstellung von mehr bezahlbarem Wohnraum, was besonders in Zeiten von Wohnungsknappheit und steigenden Mieten von großer Bedeutung ist.

Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland:
7 wissenswerte Fakten.

3/7

5.000.000
Menschen leben in
Genossenschaftswohnungen.

www.wohnungsbaugenossenschaften.de



Quelle: Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

Was können wir für
Kommunen tun?

Bezahlbaren Wohnungsbau für Normalverdiener fördern

- **Bewohnergetragene Genossenschaften neu gründen mit der Home & Family Service GbR**
 - Zusammen mit den regionalen Town & Country Partnern, der GLS Bank, regionalen Dienstleistern und dem Zentralverband der Genossenschaften unterstützen wir Neugründungen von bewohnergetragenen Genossenschaften
für mehr bezahlbaren Wohnraum von Normalverdienern; also der Mitte der Gesellschaft
- **Aktive Wohnungsbaukoordination für mehr bezahlbares Wohnen**
 - Wir unterstützen bei der Planung und Beratung von Bauherren in kommunalen Baugebieten inkl. der Koordination mit der Wohnungsbauförderstelle für schnellere und zielgerichtete Förderung
- **XPlanung als Abgabestandard für neue Baugebiete einfach umsetzen**
 - Wir unterstützen bei der wohl einfachsten Umsetzung des seit 2023 rechtlich verbindlichen Abgabestandard für Kommunen im Bereich der Bauleitplanung und beschleunigen neue Baugebiete

FAMILIEN BRAUCHEN EIN ZUHAUSE!

Nachhaltig bezahlbares Wohnen
dank Genossenschaften



Besuchen Sie uns unter
www.hf-projekt.de/service

Fazit

Wir sind mit Kommunen zusammen ein einmaliges
und sinnvolles Serviceangebot

Wir bringen Familien wieder in das eigene Zuhause

Wir ermöglichen wieder eine nachhaltig bezahlbare
Bautätigkeit

Weiterführende Informationen:

Lösungen für Kommunen

<https://hf-projekt.de/kommunen/>

Über die Home & Family Initiative

<https://hf-projekt.de/presse/>

Über die Home & Family Service GbR

<https://hf-projekt.de/service/>



● Bereits 14 geschulte Partner in Deutschland und
zusätzlich über 300 Town & Country Partner