

Gemeinsam für bezahlbaren Wohnraum – die Kraft der Genossenschaft- Eine Initiative der H&F Service GbR

Unsere Vision

In einer Welt, in der bezahlbarer Wohnraum zunehmend zu einem Luxus wird, unterstützt die H&F Service GbR für eine Gemeinschaft, die jedem ein Zuhause bietet. Unser Ziel ist es, durch das bewährte Genossenschaftsmodell, lebenswerte und bezahlbare Wohnräume für alle zu schaffen.

Was ist eine bewohnergetragene Genossenschaft?

Eine bewohnergetragene Genossenschaft ist eine solidarische Gemeinschaft, die auf dem Prinzip der Selbsthilfe basiert. Mitglieder investieren gemeinsam in den Bau und die Instandhaltung von Wohnraum, um langfristig sicheres und bezahlbares Wohnen zu ermöglichen. Im Gegensatz zu kommerziellen Wohnungsunternehmen steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt, nicht der Profit.



Unsere Angebote für die Stadt/die Gemeinde

- **Stärkung des sozialen Zusammenhalts:** Genossenschaften fördern ein starkes Gemeinschaftsgefühl.
- **Nachhaltige Stadtentwicklung:** Die von uns entwickelten Wohnprojekte legen großen Wert auf Nachhaltigkeit und Ökologie u.a. durch die Nutzung umweltfreundlicher Baustoffe und die Integration grüner Flächen.
- **Belebung lokaler Wirtschaft:** Bauprojekte und Instandhaltungsarbeiten schaffen Aufträge für lokale Unternehmen. Zudem haben genossenschaftliche Wohnprojekte oft eine höhere Wohnqualität, was wiederum die Attraktivität der Stadt erhöht, und neue Einwohner anzieht.
- **Verringerung der Wohnungsnot:** Durch unser Engagement im Bereich des bezahlbaren Wohnraums, tragen wir direkt zur Verringerung der Wohnungsnot bei.

Jedes genossenschaftliche Wohnprojekt bedeutet einen Schritt in Richtung einer Stadt, in der jeder ein Zuhause finden kann.

- **Langfristige Stabilität:** Genossenschaftliches Wohnen bietet langfristige Sicherheit für die Bewohner, was zur Stabilität der städtischen Bevölkerungsstruktur beiträgt.

Unsere Angebote für die Bewohner

- **Bezahlbarer Wohnraum:** Zugang zu qualitativ hochwertigem Wohnraum zu fairen Preisen.
- **Mitbestimmung:** Als Genossenschaftsmitglied haben Sie ein Mitspracherecht in allen Belangen Ihrer Wohnsituation.
- **Sicherheit:** Langfristige Wohnsicherheit ohne Angst vor unerwarteten Mieterhöhungen oder Kündigungen.
- **Gemeinschaft:** Die Bewohner sind Teil einer unterstützenden Gemeinschaft, die sich gegenseitig hilft und fördert.

Genossenschaften sind eine lohnenswerte Möglichkeit, einen positiven Einfluss auf die Gemeinschaft und die Menschen vor Ort zu haben. Durch die Konzepte und Fördermöglichkeiten tragen sie dazu bei, wieder bezahlbaren Wohnraum bereitzustellen. In einer Zeit, in der viele Menschen Schwierigkeiten haben, angemessenen Wohnraum zu finden, ermöglicht unsere Initiative denjenigen, die es am dringendsten benötigen, ein sicheres und bezahlbares Zuhause. Dies hilft, soziale Ungleichheiten zu verringern und eine ausgewogene Wohnraumversorgung zu gewährleisten. Darüber hinaus fördert das genossenschaftliche Wohnen die soziale Integration und den Zusammenhalt in der Gemeinschaft. Mehr Informationen erhalten Sie unter www.hf-projekt.de/service

Für die Realisierung der Wohnprojekte spielen unsere Kooperationspartner eine elementare Rolle.

Partner der Home & Family Initiative



Die [GLS Gemeinschaftsbank](#) eG ist Deutschlands erste sozial-ökologische Genossenschaftsbank und finanziert circa 70% aller neuen Genossenschaften.



Die Town & Country Gruppe ist Deutschlands meistverkauftes Haus.



Die Lean, der Grundstücksentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft ist deutschlandweiter Partner für Baugebieterschließungen und die Realisierung von Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen.



Die A+T ist eine Planungsgesellschaft innerhalb der Town & Country Gruppe.



XPlanung24 ist eine geförderte Maßnahme des Landes [Nordrhein Westfalen](#) im Bereich [Xplanung](#) als Abgabestandard im Bereich Digitaler Bauleitplanung. ([Bau.Land.Xplan](#) GbR)